

7年ぶりの徳島大学！！

徳大本部を訪問。実に7年ぶり。監事として8年間。多大な時間を費やしたが、行政の仕組みを体感できた。今回は、ある委員会の委員として出席。終了後、監事時代の仲間と久しぶりに懇談。総務部長、総務課長に栄進していた。驚いたが、若い頃の仕事を思い起こして「なるほど」と納得した。



(竹内)

住宅ローン控除制度の改正

2019年10月に消費税率が10%へ引き上げられる予定とされていますが、それに伴う景気の冷え込みが懸念されています。とりわけ影響を受けるとされるのが住宅需要であり、景気への影響も大きいことから、その緩和策として「住宅ローン控除」が拡充されることになりました。消費税率引き上げによる住宅の需要変動を平準化するため、消費税率10%が適用される住宅取得等について、税額控除期間が従来の10年から13年に拡充されることになりました。

11年目以降の税額控除額は以下の通りです。

■一般住宅の場合の税額控除額

次の(イ)又は(ロ)のうちいずれか少ない金額

(イ) 住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1%

(ロ) [住宅の取得価額(税抜価格)](4,000万円を限度)×2%÷3

●一般住宅の場合のイメージ

住宅借入金等を有する場合の特別控除

住宅借入金等年末残高(最大4,000万円)の1%(最大40万円)

特別控除の特例

以下の(イ)又は(ロ)のうちいずれか少ない金額

(イ) 住宅借入金等年末残高(最大4,000万円)×1%

(ロ) 住宅取得等の対価の額等(税抜)×2%÷3

※引き上げられた消費税率2%の負担を3年間で軽減

最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円	最大 40万円			
1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目

■認定長期優良住宅及び認定低炭素住宅の場合の税額控除額

次の(イ)又は(ロ)のうちいずれか少ない金額

(イ) 住宅借入金等の年末残高(5,000万円を限度)×1%

(ロ) [住宅の取得価額(税抜価格)](5,000万円を限度)×2%÷3

●認定長期優良住宅等の場合のイメージ

住宅借入金等を有する場合の特別控除

住宅借入金等年末残高(最大5,000万円)の1%(最大50万円)

特別控除の特例

以下の(イ)又は(ロ)のうちいずれか少ない金額

(イ) 住宅借入金等年末残高(最大5,000万円)×1%

(ロ) 住宅取得等の対価の額等(税抜)×2%÷3

※引き上げられた消費税率2%の負担を3年間で軽減

最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円	最大 50万円			
1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目

■適用時期

消費税率10%が適用される住宅等を取得し、2019年10月1日から2020年12月31日までの間に居住の用に供した場合に適用されます。

(大寺)

社会保険算定基礎届

提出期限は、
7月10日です！！



社会保険は、毎年4月から6月までの賃金額を平均し、当該年の9月～翌年8月までの等級(保険料)が決定されます。7月1日現在の全被保険者(6月1日～7月1日の間に取得した者を除く。)が対象です。

また、この間に定期昇給等があった方については、変更月より3か月間の平均額により等級が決定され、こちらが優先されます。

なお、当事務所にご依頼いただいている事業主様においては、当事務所が書類作成・提出を行います。

(松村)

6月の社会保険労務

- 10日 一括有期事業開始届<概算保険料160万円未満:請負金額18,000万円未満の工事>(労働基準監督署)
- 7月1日 健保・厚年の保険料納付(郵便局または銀行)
健保印紙受払等報告書・雇保印紙保険料納付(使用)状況報告書提出(年金事務所・公共職業安定所)
児童手当現況届



支給事由を同一にする被用者年金の受給権を有する基礎年金受給権者(誕生月を迎える者)現況届
旧国民年金(老齢・通老)受給権者(誕生月を迎える者)現況届

- ※ 労働保険の年度更新(1日～7月10日土日祝を除く)
男女雇用機会均等月間
外国人労働者問題啓発月間
男女共同参画週間(23日～29日)

6月の税務

- 6月10日
- 1 5月分源泉所得税・住民税の特別徴収税額・納期の特例を受けている者の住民税の特別徴収税額(前年12月～5月分)の納付
- 6月17日
- 2 所得税の予定納税額の通知
- 7月1日
- 3 4月決算法人の確定申告<法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・(法人事業所税)・法人住民税>
- 4 1月、4月、7月、10月決算法人の3月ごとの期間短縮に係る確定申告<消費税・地方消費税>
- 5 法人・個人事業者の1月ごとの期間短縮に係る確定申告<消費税・地方消費税>

- 6 10月決算法人の中間申告<法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・法人住民税>(半期分)
- 7 消費税の年税額が400万円超の1月、7月、10月決算法人の3月ごとの中間申告<消費税・地方消費税>
- 8 消費税の年税額が4,800万円超の3月、4月決算法人を除く法人・個人事業者の1月ごとの中間申告(2月決算法人は2か月分)<消費税・地方消費税>
- 6月、8月、10月及び1月中(均等割のみを課する場合にあっては6月中)において市町村の条例で定める日
- 9 個人の道府県民税及び市町村民税の納付(第1期分)

資産税係

○●○ 空き家特例の改正 ○●○

空き家の発生を抑制するため、相続の開始の直前において被相続人の居住の用に供されていた家屋(一定の要件を満たす空き家等)の譲渡について、3000万円の特別控除の特例が平成28年の税制改正で創設されました。ここで、特例の対象となる「被相続人居住用家屋」とは、相続開始直前において被相続人の居住の用に供されていた家屋をいいます。それゆえ、被相続人が老人ホーム等に入所し、老人ホーム等で死亡した場合には、相続開始直前(被相続人の死亡直前)には、既にその家屋を居住の用に供していなかったことになるとして「被相続人の居住用家屋」には該当せず、空き家特例が適用されないことになっていました。しかし、現実には、被相続人が相続開始直前に老人ホーム等に入所していることも多いことから、平成31年度税制改正において、老人ホーム等に入所したような場合であっても、一定の要件に該当するのであれば、空き家特例の適用が受けられることとなりました。

具体的には、以下のように空き家特例措置が拡充・延長されます。

(1) 被相続人居住用家屋の対象の拡充

次の要件を満たす場合に、被相続人居住用家屋に該当するものとされました。

- ① 被相続人が介護保険法に規定する要介護認定等を受け、かつ、相続の開始の直前まで老人ホーム等に入所をしていたこと。
- ② 被相続人が老人ホーム等に入所した時から相続の開始の直前まで、その家屋について、その者による一定の使用がなされ、かつ、事業の用、貸付けの用又はその者以外の者の居住の用に供されていたことがないこと。

(2) 適用期間の延長

特例の適用期間が、令和5年(2023年)12月31日まで延長されました。

上記の改正は、平成31年4月1日以後に行う被相続人居住用家屋又は被相続人居住用家屋の敷地等の譲渡について適用されます。

(坂田)

前号でご案内させて頂いた保険の種類の内、今月号は①の定期死亡保険について解説いたします。

☑定期保険とは

定期保険は、その名の通り保険期間が一定で、「掛け捨て型」が一般的な保険です。「掛け捨て型」は貯蓄性がない分、保険料は割安になっています。被保険者にもしものことがあった場合に、死亡保険金が支払われ、保険期間に何事もなければ、契約は終了します。

☑保障期間の種類

・更新型

5年、10年といった形で保障期間を定めて満期ごとに更新していくタイプです。

保険期間が終了すると、引き続き同じ保障内容で更新することができます(※健康状態による)。契約当初は保険料を安くできますが、更新のたびに保険料が上がっていきます。

・全期型

60歳、65歳など年齢で保障期間を決めるタイプです。

保険期間満了時まで同額の保障で同額の保険料が続きますが、加入当初の保険料は更新型よりも高くなります。

定期保険は、「保障期間が一生涯ではない」こと、同じ保障額なら終身保険や養老保険より「保険料が安い」ことが特徴です。次号では、②の終身死亡保険について解説いたします。

(さくらビジネス)

医療係

〇●〇 医療費控除の対象となる歯の治療費の具体例 〇●〇

歯科医師による診療又は治療の対価で、その病状などに応じて一般的に支出される水準を著しく超えない部分の金額は、医療費控除の対象となる医療費に該当します。



～歯の治療に伴う一般的な費用が医療費控除の対象となるかの判断～

(1) 歯の治療

保険のきかないいわゆる自由診療によるものや、高価な材料を使用する場合などがあり治療代がかなり高額になることがあります。このような場合、一般的に支出される水準を著しく超えると認められる特殊なものは医療費控除の対象になりません。現在、金やポーセレンは歯の治療材料として一般的に使用されているといえますから、これらを使った治療の対価は、医療費控除の対象になります。

(2) 歯列矯正

発育段階にある子供の成長を阻害しないようにするために行う不正咬合の歯列矯正のように、歯列矯正を受ける人の年齢や矯正の目的などからみて歯列矯正が必要と認められる場合の費用は、医療費控除の対象になります。しかし、同じ歯列矯正でも、容ぼうを美化するための費用は、医療費控除の対象になりません。

(3) 通院費

治療のための通院費も医療費控除の対象になります。小さいお子さんの通院に付添が必要なときなどは、付添人の交通費も通院費に含まれます。通院費は、診察券などで通院した日を確認できるようにしておくとともに金額も記録しておくようにしてください。通院費として認められるのは、交通機関(バスやタクシー等)などを利用したときの人的役務の提供の対価として支出されるものをいい、したがって、自家用車で通院したときのカノリン代や駐車場代等といったものは、医療費控除の対象になりません。

(後藤)

建設係

〇●〇 入札・契約制度の改正について 〇●〇

平成31年度以降の改正について、主なものは以下のとおりです。

➤ 土木一式工事の格付け制度の見直し

企業力の向上を促進し、技術と経営に優れた建設企業を適正に評価するため、土木一式工事の格付け等級「A級」において「格付点数の下限値」を720点から800点に引き上げ。

※令和2年度の格付けから実施

➤ 現場代理人の兼務要件の緩和

現場代理人の合理的な配置が可能となるよう、兼務要件を「旧同一市町村内の3つの工事」から「旧同一市町村内又は工事間移動距離が概ね10km以内の3つの工事」に見直し。



(岸上)

会計制度

〇●〇 簿記について① 簿記の基礎 〇●〇

今回からは、会計の中で最も基本的な要素の一つである「簿記」について解説いたします。

簿記とは、会計的な取引を記録することを言いますが、現代では単に簿記というと、会計的な取引を二つの要素に分けて記録していく複式簿記を意味することがほとんどです(なお、今後の解説も、複式簿記を前提とします)。

複式簿記は、会計的な取引を二つの側面で認識して、記録します。すなわち、資産・負債・純資産・収益・費用の5つの勘定科目から、取引によって何が増減して、その結果何が増減したかを認識・記録(これを仕訳を切る、などと言います)します。このように仕訳を切っていくことで、財産の状況や損益の状況を把握しやすくなります。

例えば、会社に 100,000 円の入金がありました。これだけだと、なぜ 100,000 円の入金があったのかがよくわかりません。そこで、以下のような仕訳を切ります。



現金 100,000 円
商品売上 100,000 円

このように仕訳することで、現金が増えた理由は商品が売れたから、ということが把握できます。そして、上記の処理を右と左に分けて記録することで、さらに集計しやすくなります。

左(借方)現金 100,000 円 右(貸方)売上 100,000 円

なお、大企業でも中小企業でも、決算書は全てこの仕訳を集計して作成されることになります。ですから、適切に仕訳処理とその集計を行うことは、決算書作成においては極めて重要です。

今回は、仕訳の基本ルールを紹介します。

(孝志洋)

研修会・懇親会のご案内

今年も下記の日程で研修会・懇親会を開催いたします。
役職員一同、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

日 程 令和元年9月12日(木)
場 所 ホテルクレメント徳島

内容等詳細は、別途ご案内させていただきます。



当事務所では、SNS(ソーシャルネットワーキングサービス)を活用した情報発信として、Facebook(フェイスブック)での情報発信を行っています。楽しい情報をお伝えできたらと思っていますので、ぜひ、ご覧ください。

また、「これは!」という情報がありましたら、「いいね!」ボタンも積極的に押してくださいね♪
よろしくお願いいたします。



さくら通信をご覧になって、ご意見ご感想がございましたら、
お電話・FAX・メール等でご連絡下さい。

.....
.....
.....

当文書に掲載された記事の無断での使用・転載・引用などは一切禁止しております。内容には万全を期していますが、内容の保証するものではありません。万一、当文書の情報に基づいて損害を被った場合についても、一切責任を負いかねます。また特定の商品やサービスを奨励または中傷するものではありません。

さくら税理士法人
さくら社会保険労務士法人
㈱さくらビジネスサービス
労働保険事務組合 徳島県労務能率協会
〒770-0025 徳島市佐古五番町2番5号
ホームページアドレス: <http://www.skr39.co.jp/>
Eメールアドレス: kimutake@js4.so-net.ne.jp
TEL: 088-625-2556
FAX: 088-654-1181